

2026-04-14

Plats och tid	Skräddaren kl. 14:00-16:05	Paragrafer	§§17-28
Beslutande	Lady France Mulumba (KD) (ordförande) Linda Jonasson (S) David Jerrestrand (M) Rasmus Eurenus (S) ersätter Sebastian Aronsson (S) (vice ordförande) Mikael Lissman (S) ersätter Johan Larsson Utter (S)		
Övriga deltagare	Anna Ebbesson (Avdelningschef bygg- och miljö) Ygor Geyer (Enhetschef) Martin Frank Cederbom (Enhetschef) Peter Porss (Nämndsekreterare) Ann Tengqvist (Utvecklingsledare) §17		
Ütses att justera	Linda Jonasson (S)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras på distans.		
Sekreterare	Peter Porss		
Ordförande	Lady France Mulumba (KD)		
Justerande	Linda Jonasson (S)		

 Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

2026-04-14

- § 17 Information och föredragningar
- § 18 Tillägg av nya koder i Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken
- § 19 Behovsutredning 2027-2029
- § 20 Resursutredning bygglovsenheten 2027
- § 21 Gustaf 3, ej godkänd besiktning av port i flerbostadshus (2025-0608)
- § 22 Bergsjödal 1:48, förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt komplementbyggnader (2025-0118)
- § 23 Lovik 3:1, strandskyddsdispens för komplementbyggnad (2026-0086)
- § 24 Lövekulle 1:1, strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga (2026-0065)
- § 25 Lövekulle 1:26, strandskyddsdispens för nybyggnad av parkeringsplats (2026-0060)
- § 26 Lövekulle 1:26, strandskyddsdispens för ändrad användning av servicehus (2026-0062)
- § 27 Saxebäcken 2:13, strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (2025-0187)
- § 28 Västerbodarna 1:504, strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av garage (2026-0068)

2026-04-14

§ 17

Information och föredragningar

Information från avdelningen

- Tillfällig utökning av serveringstillstånd
- Uppföljning av tillsynsplaner och kontrollplan
- Info om ärenden
- Överklagade ärenden-beslut i högre instans
- Nya kommunhuset - slutbesked

Paragrafen är justerad

2026-04-14

§ 18 2026.020 BMN

Tillägg av nya koder i Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

Ärendebeskrivning

Genom ändring i miljöprövningsförordningen (2013:251), enligt SFS 2025:660, som trädde i kraft den 1 november 2025, har nya bestämmelser införts. Ändringarna innebär bland annat att nya verksamhetskoder har tillkommit.

Miljöprövningsförordningen reglerar hur verksamheter ska indelas samt vilken prövningsnivå som ska tillämpas. För att säkerställa att kommunens taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken är förenlig med gällande regelverk behöver taxebilagan uppdateras.

Ärendet avser därför en komplettering av taxebilagan med de nya verksamhetskoder som följer av ändringarna i miljöprövningsförordningen.

Enligt 8 § andra stycket i den nu gällande taxan får bygg- och miljönämnden besluta om ändringar i taxebilagorna 1–3 till följd av ändrade regler om prövningsnivåer eller ändrade verksamhetskoder, förutsatt att ändringarna inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 26 mars lämnat följande yttrande:

Taxebilagan föreslås kompletteras med nya verksamhetskoder i enlighet med gällande bestämmelser.

Förslaget är att verksamhetskod 90.350 läggs till i taxebilagan och tilldelas avgiftsklass 11, att verksamhetskod 90.351 läggs till i taxebilagan och tilldelas avgiftsklass 6 samt att verksamhetskod 90.35101 läggs till i taxebilagan och tilldelas avgiftsklass 2.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:

Den reviderade taxebilagan godkänns och börjar gälla från och med 15 maj 2026.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Tillägg av nya koder i Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken
- Taxa miljöbalken, reviderad april 2026

Paragrafen är justerad

2026-04-14

§ 19 2026.008 BMN

Behovsutredning 2027-2029

Ärendebeskrivning

Miljötillsynsförordningen (2011:13) kräver att tillsynsmyndigheter gör en behovsutredning för hela sitt tillsynsområde enligt miljöbalken. Tillsynsmyndigheten ska avsätta tillräckliga resurser och ha personal med rätt kompetens för tillsynsarbetet. Utredningen ska omfatta tre år och ses över minst årligen. Den beskriver och analyserar det arbete som krävs för att nämnden ska kunna fullgöra sitt uppdrag, bidra till kommunens mål och följa gällande lagstiftning.

Behovsutredningen omfattar även livsmedelskontroll samt tillsyn av tobaksförsäljning och alkoholservering. I behovsutredningen ingår även kommunekologens uppdrag samt administration, ledning, utvecklingsarbete och juridik. Behovsutredningen bygger på en gemensam modell för Västra Götalands och Hallands län.

Behovsutredningen är bygg- och miljönämndens underlag för planering, uppföljning och prioritering av tillsynsverksamheten.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 31 mars lämnat följande yttrande:

Behovsutredningen omfattar tre år och avser perioden 2027–2029, men vissa delar av tillsynen planeras i ett längre perspektiv på 4–6 år. Tillsynsuppdraget och stödfunktionernas uppdrag utvecklas löpande genom exempelvis nya lagkrav och arbetet med digitalisering.

Vi vill särskilt lyfta behovet av juridisk kompetens som har ökat på grund av mer komplexa ärenden och högre krav på rättssäkerhet, och behovet av resurser för utvecklings- och kvalitetsarbete.

För år 2027 bedöms resursbehovet vara 33,9 årsarbetare.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:

Behovsutredning för 2027–2029 antas.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Behovsutredning 2027-2029
- Behovsutredning 2027-2029

Paragrafen är justerad

2026-04-14

§ 20 2026.015 BMN

Resursutredning bygglovsenheten 2027

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden ansvarar genom bygglovsenheten för handläggning av lov, start- och slutbesked, förhandsbesked, anmälan och tillsyn enligt plan- och bygglagen (PBL) samt dispenser av strandskyddsärenden enligt miljöbalken (MB).

Framtagandet av denna resursutredning syftar till att tydliggöra bygglovsenhetens behov av resurser för att på ett lämpligt sätt kunna fullfölja sitt uppdrag utifrån plan- och bygglagens krav tillsammans med kommunens intentioner och mål.

Resursutredningen omfattar resursbehovet under 2027 och har avgränsats till att omfatta de områden som inte kan finansieras genom avgifter enligt bygglovstaxan. Dessa områden är administration, rådgivning och service samt tillsyn.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 31 mars lämnat följande yttrande:

Resursutredningen för 2027 visar ett behov på 3 910 timmar per år för administrativa funktioner, 2 610 timmar för bygglovsregistrator och 1 300 timmar för bygglovskordinator. Det motsvarar två registratorer och en koordinator. Förvaltningen bedömer att denna bemanning behövs för rättssäker och effektiv handläggning. Denna bemanning skulle ge övriga medarbetare bättre möjlighet att fokusera på sitt grunduppdrag samt att ge råd och stöd.

Väl fungerande rådgivning förenklar processer för invånare och näringsliv. Genom tydlig och tidig dialog ökar chansen att regler följs från början, vilket minskar fel och därmed minskar behovet av tillsyn.

Bygglovsenheten avsätter idag cirka en inspektör för tillsyn enligt PBL, vilket är en lägstanivå för att uppfylla lagstiftningens krav. Intäkterna från sanktionsavgifter täcker dock inte kostnaderna, vilket gör verksamheten underfinansierad. För att möta lagkraven fullt ut behövs cirka 2,5 inspektörer, och resursbristen innebär att viss tillsyn måste prioriteras bort enligt tillsynsplanen.

Effektivisering av bygglovsprocessen genom digitalisering är i stort genomförd, och kvarvarande behov gäller främst personlig service, dialog och vägledning. För vissa invånare och företag är fysiska möten avgörande för att säkerställa likvärdig service och rättssäker hantering.

Förutsägbara och tillgängliga bygglovsprocesser är viktiga för etablering och utveckling, vilket gör tillräckliga resurser avgörande för kommunens näringslivsutveckling.

2026-04-14

Sammanfattningsvis är bedömningen att nuvarande resursnivåer inom administration, rådgivning och tillsyn inte är tillräckliga för att fullt ut möta lagkrav, servicebehov och kommunens ambitioner inom samhällsbyggnad och näringslivsutveckling.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:**

Resursutredning för bygglovsenheten 2027 antas.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Resursutredning bygglovsenheten 2026
- Resursutredning 2027

Paragrafen är justerad

2026-04-14

§ 21 2026.009 BMN

Gustaf 3, ej godkänd besiktning av port i flerbostadshus (2025-0608)

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden har 2025-12-12 startat ett tillsynsärende på fastigheten GUSTAF 3 efter att ett intyg om utförd besiktning inkommit från besiktningsorganet KIWA. Den motordrivna garageporten besiktigades 2025-12-11 och bedömdes vid detta tillfälle inte vara godkänd, vilket innebär ett användningsförbud.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 2 april lämnat följande yttrande:

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, påförs fastighetsägaren Neobo Gustaf Handelsbolag på fastigheten GUSTAF 3 (ÖSTRA KYRKOGATAN 6) en sanktionsavgift på totalt 118 400 kr för att ha använt en motordriven anordning (garageport) i strid mot 5 kap. 14 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, påförs fastighetsägaren Neobo Gustaf Handelsbolag på fastigheten GUSTAF 3 (ÖSTRA KYRKOGATAN 6) en sanktionsavgift på totalt 118 400 kr för att ha använt en motordriven anordning (garageport) i strid mot 5 kap. 14 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - GUSTAF 3, ej godkänd besiktning av port i flerbostadshus (2025-0608)
- Förvaltningens utlåtande
- Besiktningsintyg
- Foto, Platsbesök
- Bilaga, svar
- Intyg ombesiktning

Paragrafen är justerad

2026-04-14

§ 22 2025.076 BMN

Bergsjödal 1:48, förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt komplementbyggnader (2025-0118)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt komplementbyggnader på fastigheten BERGSJÖDAL 1:48 i Alingsås kommun.

Ansökan avser en åtgärd som är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse 1 april lämnat följande yttrande:

Negativt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av 9 kap. § 17 plan- och bygglagen.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:

Negativt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av 9 kap. § 17 plan- och bygglagen.

Avgiften för förhandsbeskedet är 14 112 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - BERGSJÖDAL 1:48, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt komplementbyggnader (2025-0118)
- Förvaltningens utlåtande
- Bullerutredning
- Riskutredning
- Bilaga
- Bilaga
- Bilaga
- Vibrationsutredning Västra Bodarna Metron Konsult
- Plankarta

Paragrafen är justerad

2026-04-14

§ 23 2026.025 BMN

Lovik 3:1, strandskyddsdispens för komplementbyggnad (2026-0086)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad. Åtgärden avser flytt av befintlig friggebod, på fastigheten LOVIK 3:1 (VIKARYDSVÄGEN 67) i Alingsås kommun.

Platsen ligger inom områdesbestämmelser för Sandvik.

Platsen ligger vid sjön Mjörn inom strandskyddat område utvidgat till 300 m.

Arrendetomten är en del av sommarstugeområdet Sandvik där en kulturhistoris byggnadsinventering gjorts och huvudbyggnaden har fått värdet B, högt kulturhistoriskt värde.

Beredning

Förvaltningen har skrivelse den 31 mars lämnat följande skrivelse:

Strandskyddsdispens ges för flyttning av friggebod på fastigheten Lovik 3:1 på adressen Vikarydsvägen 67 vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan, se bilaga.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:

Strandskyddsdispens ges för flyttning av friggebod på fastigheten Lovik 3:1 på adressen Vikarydsvägen 67 vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan, se bilaga.

Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är att platsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Den yta som får tas i anspråk som tomtplats är markerad på bifogad situationsplan, se bilaga.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - LOVIK 3:1, ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (2026-0086)
- Förvaltningens utlåtande
- Situationsplan

2026-04-14

Paragrafen är justerad

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

2026-04-14

§ 24 2026.023 BMN

Lövekulle 1:1, strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga (2026-0065)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga på fastigheten LÖVEKULLE 1:1 (LÖVEKULLEVÄGEN 29) i Alingsås kommun.

Fastigheten med den föreslagna placering av brygga utgörs av detaljplan DP 47 (laga kraft 1995-06-14) som anger båthamn med båtbyggkor för vattenområdet och hamnområde för kvartersmarken. Fastigheten ligger inom strandskyddat område utvidgat till 300 m.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 31 mars lämnat följande yttrande:

Strandskyddsdispens ges med villkor för brygga på fastigheten LÖVEKULLE 1:1 (LÖVEKULLEVÄGEN 29) vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan, se bilaga.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:

Strandskyddsdispens ges med villkor för brygga på fastigheten LÖVEKULLE 1:1 (LÖVEKULLEVÄGEN 29) vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan, se bilaga.

Villkor

- Muddring bör undvikas eller genomföras med försiktighetsåtgärder. Åtgärder ska vidtas för att minimera grumling, skuggning och påverkan på undervattensvegetationen.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - LÖVEKULLE 1:1, ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga (2026-0065)
- Förvaltningens utlåtande
- Mjörnstranden, naturvärdesinventering
- Groddjursinventering, Mjörnstranden
- Kartbilaga, bryggplacering
- Situationsplan
- Bilder från platsen 1
- Bilder från platsen 2

2026-04-14

- Bilder från platsen 3
- Rapport - Inventering av vattenmiljön vid Mjörnstranden
- Yttrande miljöskydd
- Rapport, naturvärdesinventering, Mjörnstranden

Paragrafen är justerad

2026-04-14

§ 25 2026.022 BMN

**Lövekulle 1:26, strandskyddsdispens för nybyggnad av parkeringsplats
(2026-0060)****Ärendebeskrivning**

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av parkeringsplats på fastigheten LÖVEKULLE 1:26 i Alingsås kommun.

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller inom områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom strandskyddat område för sjön Mjörn som är utvidgat till 300 m.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 31 mars lämnat följande skrivelse:

Strandskyddsdispens ges för uppförande av parkeringsplats på fastigheten LÖVEKULLE 1:26 vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan, se bilaga.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:**

Strandskyddsdispens ges för uppförande av parkeringsplats på fastigheten LÖVEKULLE 1:26 vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan, se bilaga.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - LÖVEKULLE 1:26, ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av parkeringsplats (2026-0060)
- Förvaltningens utlåtande
- Karta-yta för dispens strandskydd
- Kartutdrag-Yta utökning av camping 2026
- Fotografi-Parkering sommartid nuläge
- Remissvar miljöskydd

Paragrafen är justerad

2026-04-14

§ 26 2026.026 BMN

Lövekulle 1:26, strandskyddsdispens för ändrad användning av servicehus (2026-0062)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av tillfälligt servicehus för campingen på fastigheten LÖVEKULLE 1:26 (BADPLATSVÄGEN 115) i Alingsås kommun.

Fastigheten med den föreslagna byggnadsplatsen utgörs av detaljplan DP 47 (laga kraft 1995-06-14). Bestämmelserna som gäller för den aktuella platsen är användningen friluftsområde, badplats och parkering. Fastigheten ligger inom strandskyddat område utvidgat till 300 m.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 31 mars lämnat följande skrivelse:

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av tillfälligt servicehus på fastigheten LÖVEKULLE 1:26 (BADPLATSVÄGEN 115) vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan, se bilaga.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av tillfälligt servicehus på fastigheten LÖVEKULLE 1:26 (BADPLATSVÄGEN 115) vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan, se bilaga 1.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - LÖVEKULLE 1:26, ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av tillfälligt servicehus (2026-0062)
- Förvaltningens utlåtande
- Fotografi-Tillfälliga bodar
- Situationsplan
- Plan- och fasadritningar-Tillfällig servicebod för kök

Paragrafen är justerad

2026-04-14

§ 27 2026.024 BMN

Saxebäcken 2:13, strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (2025-0187)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten SAXEBÄCKEN 2:13 (SAXEBÄCKSVÄGEN 72) i Alingsås kommun.

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller inom områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom strandskyddat område utvidgat till 300 m.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 31 mars lämnat följande yttrande:

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten SAXEBÄCKEN 2:13 (SAXEBÄCKSVÄGEN 72) vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan, se bilaga.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten SAXEBÄCKEN 2:13 (SAXEBÄCKSVÄGEN 72) vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan, se bilaga.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 14 112 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - SAXEBÄCKEN 2:13, ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (2025-0187)
- Förvaltningens utlåtande
- Situationsplan
- Ritning attefallshus
- Fasadritning

Paragrafen är justerad

2026-04-14

§ 28 2026.027 BMN

Västerbodarna 1:504, strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av garage (2026-0068)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av garage på fastigheten VÄSTERBODARNA 1:504 (BLÅKULLAVÄGEN 2) i Alingsås kommun.

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller inom områdesbestämmelser, men ligger inom fördjupad översiktsplan för Västra Bodarna.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område utvidgat till 300 meter.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 31 mars lämnat följande yttrande:

Strandskyddsdispens ges för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av garage på fastigheten VÄSTERBODARNA 1:504 (BLÅKULLAVÄGEN 2) vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan, se bilaga.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:

Strandskyddsdispens ges för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av garage på fastigheten VÄSTERBODARNA 1:504 (BLÅKULLAVÄGEN 2) vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan, se bilaga.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - VÄSTERBODARNA 1:504, ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus (2026-0068)
- Förvaltningens utlåtande
- Ritning, befintliga fasader
- Ritning, nya fasader
- Situationsplan, tillbyggnad

Paragrafen är justerad